

Số: 149/TB-THADS.KV2

Vĩnh Long, ngày 04 tháng 02 năm 2026

THÔNG BÁO
Thông báo về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 18/2021/DS-PT ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 472/QĐ- CCTHADS ngày 05 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ Quyết định Về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 34/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tam Bình, tỉnh Vĩnh Long.

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Công ty cổ phần dịch vụ thẩm định giá HTH;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 07/QĐ-THADS.KV2 ngày 18 tháng 8 năm 2025 Về việc giảm giá tài sản (lần 7) của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 165/26/TB-MK- VL ngày 28 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá hợp danh MEKONG chi nhánh Vĩnh Long,

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 2, tỉnh Vĩnh Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh MeKong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851, đường số 12, ấp Long Hưng, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

2. Tài sản bán đấu giá:

2.1. Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số tách 335; Tờ bản đồ số 22, diện tích 2740,5m², loại đất trồng cây lâu năm. Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 18/8/2023 của Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Tam Bình.



Cây trồng trên đất: Cây cam (khoảng 6 năm tuổi) trong mật độ cho phép, số lượng 329 cây; Cây cam (khoảng 6 năm tuổi) vượt mật độ cho phép 50% - 80%, số lượng 371 cây; Cây dứa (trên 30 năm tuổi), số lượng 11 cây; Cây trà (khoảng 6 năm tuổi, có đường kính từ 10-20cm), số lượng 55 cây.

2.2. Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số tách 206 (893), tờ bản đồ số 22 (6), diện tích 2029m², loại đất chuyên trồng lúa nước. Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 18/8/2023 của Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Tam Bình

Cây trồng trên đất: Cây cam (khoảng 3 năm tuổi) trong mật độ cho phép, số lượng 243 cây; Cây cam (khoảng 3 năm tuổi) vượt mật độ cho phép 50% - 80%, số lượng 557 cây.

2.3. Tài sản 3: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 248, tờ bản đồ số 22, diện tích 3288,8m², loại đất chuyên trồng lúa nước Theo trích đo bản đồ địa chính khu đất ngày 18/8/2023 của Phòng Tài nguyên và môi trường huyện Tam Bình

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:
Từ 07 giờ 30 phút ngày 29 tháng 01 năm 2026 đến 17 giờ ngày 09 tháng 03 năm 2026, tại Công ty Đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

5. Giá khởi điểm bán tài sản là:

Tài sản 1: 515.218.614đ (Năm trăm mười lăm triệu hai trăm mười tám ngàn sáu trăm mười bốn đồng).

Tài sản 2: 339.283.065đ (Ba trăm ba mươi chín triệu hai trăm tám mươi ba ngàn không trăm sáu mươi lăm đồng).

Tài sản 3: 516.406.165đ (Năm trăm mười sáu triệu bốn trăm lẻ sáu ngàn một trăm sáu mươi lăm đồng).

Hình thức nộp: Nộp vào tài khoản Công ty số 4521125668668, tại Ngân hàng TMCP–Quân Đội–Chi nhánh Tây Đô của Công ty Đấu giá Hợp danh MeKong.

7. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân trong nước và người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai.

Tổ chức, cá nhân không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản, mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty trong giờ hành chính (cách thức

đăng ký cụ thể theo quy chế đấu giá). Điện thoại 0907.335.168 để biết thêm chi tiết.

Người có nhu cầu đăng ký thì liên hệ Công ty Đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ số 851, đường số 12, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long để mua hồ sơ đăng ký đấu giá và điền đầy đủ thông tin trên đơn đăng ký theo mẫu do công ty phát hành.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 08 giờ 00 phút ngày 12 tháng 3 năm 2026, tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Mekong chi nhánh Vĩnh Long, địa chỉ: số 851 đường số 12, ấp Long Hưng, phường Thanh Đức, tỉnh Vĩnh Long.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Bước giá: Mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề là: 5.000.000đ/ tài sản.

10. Thời gian thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Thi hành án dân sự tỉnh Vĩnh Long sau khi trừ tiền đặt trước.

Số tài khoản: 3949.0.1054194.00000

Mở tại: Kho bạc Nhà nước khu vực XIX – phòng Nghiệp vụ 2, mã hiệu kho bạc: 0711

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành mà người mua được tài sản không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp được xử lý theo quy định pháp luật về bán đấu giá tài sản.

11. Thời hạn giao tài sản: Trong vòng 30 ngày kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền, trường hợp khó khăn phức tạp thì không quá 60 ngày, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

12. Quyền nhận lại tài sản: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các



khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

13. Các loại thuế: Thực hiện theo quy định của pháp luật.

Nay, thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án và những người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan được biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

(Thông báo này thay thư mời chứng kiến và tham gia đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã, phường;
- Viện kiểm sát nhân dân Vĩnh Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Hữu Thanh).

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Thanh